



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon/ Fax.: 06 45 470 022
honlap: www.vasarosnameny.hu
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 7909-~~2~~/2015.

Készítette: Joó Sándor igazgatási és vagyonkezelési ügyintéző/ Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Vásárosnamény Kossuth út 2. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű – 53,31 m² nagyságú - ingatlan bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására
(Készült: a Képviselő-testület 2015. november 26-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárosnamény Város Önkormányzata 2015. szeptember 24-én megtartott ülésén a 113/2015.(IX.24.) önkormányzati határozatával döntött a Vásárosnamény Kossuth út 2. szám alatti – üzlethelyiség megnevezésű - 53,31 m² nagyságú ingatlan hasznosításáról.

Az ajánlati felhívásban megjelölt határidőig (2015. október 28. 16⁰⁰ óra) egy ajánlat érkezett. Ajánlattevő a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mértékével egyező ajánlatot tett, az eladótérre 25 000 Ft/m²/év, míg az egyéb helyiségekre 12 500 Ft/m²/év összegben.

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2015. október 30-án megtartott ülésén megállapította, hogy az ajánlat tartalmi szempontból a kiírásnak megfelel és érvényes. Ajánlattevő a Szilvási Trader Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.), képviselőjére jogosult Szilvási Tibor ügyvezető. A beadott ajánlatból kiderül, hogy a pályázó telekommunikációs termékeket és szolgáltatásokat kíván értékesíteni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32 §.-sa a nem lakás célú helyiségek hasznosítási szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

„ 32.§ (1) A Bérbeadó a helyiséget – e rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve – pályázati eljárás lefolytatása után adja bérbe.

(2) Nem kell pályázatot kiírni a helyiség bérbeadására, ha

- a helyiség az önkormányzat kötelező, vagy szabadon vállalt feladatának ellátásához szükséges,
- a helyiségre korábban meghirdetett pályázat eredménytelen volt, új pályázat kiírására még nem került sor és a pályázat elbírálását követő 3 hónapon belül a helyiség bérbeadására a korábbi pályázati kiírásnak megfelelő kérelmet nyújtottak be,

- c) a felek másik helyiség biztosításában állapodtak meg, vagy a bérlő egyébként cserehelyiségre jogosult,
- d) a pályázati kiírás alól a Képviselő-testület felmentést adott, vagy
- e) a 33.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor a helyiség bérbeadására.

(3) A nem pályázati úton hasznosítható helyiségek bérbeadásáról a Képviselő-testület egyedileg dönt. Ilyen esetben a bérleti szerződés csak a Képviselő-testület által meghatározott személlyel és feltételek szerint köthető meg.

(4) A Képviselő-testület a helyiségekre vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával a Polgármestert bízta meg.

33.§ (1) Amennyiben e rendelet másként nem rendelkezik, a helyiséget határozott időre, legfeljebb 5 évre, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig lehet bérbe adni.

(2) Bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, legfeljebb 5 évi határozott időtartamra, pályázati kiírás nélkül, új bérleti szerződés megkötésével ismételten bérbe adhatja, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

(3) A bérlő a bérleti szerződés lejárta előtt legalább 30 nappal, a Bérbeadóhoz benyújtott, írásbeli kérelmében kérheti a helyiség ismételt bérbeadását.”

A Képviselő-testület eleget tett a Rendelet előírásainak, és az ingatlant nyilvános pályázat során hirdette meg.

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy a Vásárosnamény Kossuth út 2. szám alatti – üzlethelyiség megnevezésű - 53,31 m² nagyságú ingatlan bérlőjének a Szilvási Trader Korlátolt Felelősségű Társaságot (1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.) jelölje ki, és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2015. november 16.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Kossuth út 2. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű – 53,31 m² nagyságú -
ingatlan bérleti jogviszony keretében történő hasznosításáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a Vásárosnamény Kossuth út 2. szám alatti – üzlethelyiség megnevezésű - 53,31 m² nagyságú ingatlan bérletjének a Szilvási Trader Korlátolt Felelősségű Társaságot (1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.) jelöli ki.
- 2) A bérleti szerződést 5 éves, határozott időtartamra köti meg 2015. december 01. napjától - 2020. november 30. napjáig.
- 3) A bérleti díj mértékét 25 000 Ft/m²/év összegben határozza meg az eladótérre vonatkozóan: 29,25 m² x 25 000 Ft/m²/év = 60 938 Ft/hó, míg a kiszolgáló helyiségekre 12 500 Ft/m²/év összegben 24,06 m² x 12 500 Ft/m²/év = 25 063 Ft/hó. A bérleti díj összege összesen: 86 001 Ft/hó. **Kerekítve: 86 000 Ft/hó.**
- 4) A bérleti díjat a tárgyévet követő év első napjától az éves infláció mértékével automatikusan megemeli.
- 5) **Felhatalmazza a Polgármestert**, hogy a rendelet szabályainak figyelembevételével a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2015. december 01.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Szilvási Trader Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.)
- 3) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 4) Igazgatási és Vagyonkezelési ügyintéző (helyben),
- 5) Irattár.

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2015. november 13.


Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző